

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-376/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2022. DO 10.03.2023.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao započelih poslova koje je trebalo završiti ni zaposlenih radnika.

Stečajnu masu nije bilo moguće pripremiti za unovčenje iz razloga što je na cjelokupnoj imovini dužnika upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja u korist Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je izradio Stečajni plan i predao ga u spis sukladno odluci suda donesenoj na ispitnom ročištu održanom 07. prosinca 2022., na prijedlog vjerovnika. Planom je predviđeno podmirenje svih dugova stečajnog dužnika nastalih tijekom stečajnog postupka (obveze stečajne mase) i svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U tom smislu stečajni upravitelj primio je Izjavu Brune Stepića o podmirenju dugova stečajnog dužnika kroz pozajmicu na rok povrata do dvije godine na iznos 120.000,00 kn/15.926,74 €, ovjerenu kod javnog bilježnika, s nadnevkom 14.12.2022. Također je zaprimljena i nova izjava Brune Stepića, sukladno odluci skupštine od 25. siječnja 2023., s izmijenjenim rokom plaćanja od 45 dana i obvezom obračuna kamatnog iznosa po zahtjevu vjerovnika, po godišnjoj stopi od 4,5%. Kao jamstveni polog zaprimljena je bjanko zadužnica do 50.000 kn/6.636,14€, OV-9019/2022, s nadnevkom 17.12.2022.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona. Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice od 120.000,00 kn/15.926,73 na račun stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, najkasnije u roku 45 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čini nekretnina, u naravi stan od 53,77 m<sup>2</sup> na adresi Fausta Vrančića 8, Zagreb te pokretnine, vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO, vozilo IVECO, zatim tražbina za nenaplaćenu kupovninu za vozilo Mercedes 160 D i regresno potraživanje prema najamoprincu s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje nekretnine (najamnina).

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 24690, k.o. 335649 Trnje, u naravi stambena zgrada Ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv i 1091 m<sup>2</sup>, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja po rješenju Županijskog suda u Zagrebu koja je brisana, da bi u međuvremenu u teretovnici ponovo bila upisana zabilježba: „Rješenje županijskog suda u zagrebu posl.br.kovus-IZ-50/2022 , KOV-US-26/2020 22.12.2022, Županijskog suda u Zagrebu, Posl.br.Kov-Us-Iz-50/22.,Kov-Us-26/2020. od 22. prosinca 2022 zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.”

Dužnik je vlasnik pokretnina:

- vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097, god. proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 1.393,59 €/10.500,00 kn, vozilo je oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja

- vozilo IVECO - /IS35SI2AA god. proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 8.162,45 €/61.500,00 kn, koje je također oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

Nadalje, imovinu dužnika predstavlja i ostvarena kupovna za Mercedes 160 D, klasa A, u iznosu od 7.299,75 €/55.000,00 kn koja nije plaćena, dok je nad dužnikom, društvom Lontra d.o.o., otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj je u roku podnio prijavu tražbine u navedenom postupku.

Imovinu čini i regresno potraživanje od najmoprimca prema ugovoru o najmu stana, i to s osnova troškova režija i najamnina koje do sada nisu plaćene:

- najamnina: za razdoblje od prosinca 2021. do listopada do veljače 2023. (15 mjeseci x 300 €) iznosi 4.500,00 €/33.905,25 kn.

- troškovi stanovanja (režije) koji su obračunati sukladno ugovoru o najmu prema ispostavljenim obračunima isporučitelja komunalnih usluga, za razdoblje od prosinca 2021. do veljače 2023.g, u iznosu 221,81 €/1.671,23 kn.

Ukupno najamnina i troškovi stanovanja iznose 4.721,81 €.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.03.2023. do 13.06.2023.

Ročište za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu zakazano je za 13. travnja 2023. Ukoliko na ročištu stečajni plan bude prihvaćen, a novčani iznos predviđen planom i izjavom fizičke osobe bude uplaćen u roku, do konca mjeseca svibnja, slijedi podmirenje nastalih obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjrovnika. U suprotnom, ne bude li ispunjen uvjet iz stečajnog plana, a imovina stečajnog dužnika i dalje ostane neunovčiva zbog zabilježbe zabrane otuđenja koju je upisala RH, stečajni upravitelj će predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase.

U Karlovcu, 13.03.2023.